

Memorial Descritivo – Reforma

Requerente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAÇÁ/RS
Obra:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL CASULO
Localização:	Rua Paulina Pansera Ibiaçá – RS
Área total:	1.005,98m ²

LEGENDA: "RT"= Responsável Técnico

1. Considerações Gerais:

- 1.1. O presente memorial tem como finalidade discriminar os materiais, serviços e técnicas construtivas que serão utilizadas na obra descrita acima. O projeto é constituído de projeto arquitetônico completo da reforma, com planta baixa, cortes e fachadas.
- 1.2. No caso de divergência entre as cotas do projeto e dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as cotas.
- 1.3. Todos os materiais, assim como a mão-de-obra a serem utilizados, deverão ser de qualidade comprovada e cumprir integralmente as especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- 1.4. Todos os materiais que serão utilizados em obra deverão estar corretamente armazenados, livre da ação do tempo como chuva e sol, livre de contato com superfícies que possam vir a danificá-los, afim de evitar sua deterioração e perda de propriedades.
- 1.5. Todos os materiais deverão estar alocados em local seguro, onde alunos, professores e outros não tenham acesso, afim de evitar qualquer acidente.
- 1.6. As medidas do projeto arquitetônico referem-se aos pisos e paredes depois de prontos.

2. Serviços Preliminares:

- 2.1. Deverão ser instalados equipamentos de proteção, conforme determinações da NR-18.
- 2.2. Todos os brinquedos nos pátios serão retirados e feita manutenção que consiste em ter suas estruturas revisadas em termos de segurança na utilização, sem risco de qualquer acidente para os usuários. Além disso, os brinquedos de ferro, plástico e madeira receberão nova pintura, com produtos específicos para cada material.

3. Paredes/ revestimentos:

- 3.1. Todas as paredes e bancadas de alvenaria que deverão ser removidas estão indicadas em planta. Por se tratar de paredes em alvenaria, a remoção deverá ser feita cuidadosamente, sem prejudicar o restante da estrutura. NÃO DEVE SER RETIRADO NENHUM ELEMENTO ESTRUTURAL, COMO VIGAS, PILARES E LAJES. Os cantos e pisos de onde forem retiradas as paredes e bancadas deverão ser rebocadas e niveladas com paredes e pisos existentes.
- 3.2. As paredes de 15cm que serão construídas, deverão ser em blocos cerâmicos 9 furos de boa qualidade e primeiro uso, de dimensões 11,5x19x29cm.
- 3.3. Os tijolos serão assentados a chato, com argamassa mista de cimento, e areia formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas e prumadas. Será usado traço 1:6, com o uso de alvenarite nas proporções indicadas pelo fabricante. Para paredes internas e externas, a espessura após acabamento deve ser de no mínimo 15,00 cm.
- 3.4. As juntas não terão altura superior a 2cm.
- 3.5. Todas as alvenarias, incluindo muros, que não tiverem revestimento de porcelanato ou cerâmico, deverão seguir as seguintes etapas de revestimento:
 - 3.5.1. CHAPISCO: Todas as paredes de alvenaria que forem rebocadas serão antes chapiscadas com argamassa de cimento e areião no traço 1:3. As

paredes deverão ser limpas e abundantemente molhadas antes da aplicação.

3.5.2. REBOCO GROSSO: Todas as superfícies receberão reboco grosso em argamassa de mista de cal hidratada, areia e cimento. Só será executado após completa pega do chapisco e terão espessura de 1,50cm.

3.5.3. REBOCO FINO: Somente serão executados após completa pega do reboco grosso. Deverão ser desempenados, apresentando aspecto uniforme e superfície lisa, bem acabada. Deverão ser em argamassa de cal hidratada, areia fina branca e cimento, devendo a cal descansar o tempo suficiente antes do uso.

3.6. Os locais indicados em projeto, serão revestimentos em cerâmica 10x10 e deverão seguir o padrão já existente na edificação, fixadas com argamassa colante e espaçamento conforme indicação do fabricante.

3.7. Onde houver construção de nova parede, a mesma deverá ser executada conforme as paredes da ampliação, com reboco, pintura e placas cerâmicas 10x10.

4. Pisos:

4.1. O contrapiso da área da biblioteca somente poderá ser feito depois de colocadas em definitivo todas as canalizações que devem passar por baixo do mesmo.

4.2. Para execução do contrapiso, será executada inicialmente uma camada de brita nº 1, com espessura de 5,0 cm, que dever ser compactada para receber o contra piso em concreto com espessura de 5,0 cm, em toda a área de piso da ampliação.

4.3. Vinílico:

4.3.1. Terão revestimento em piso vinílico em manta tipo hospitalar, todos os cômodos indicados em planta baixa.

4.3.2. Deverão ser instalados com cola específica indicado pelo fabricante.

4.3.3. O revestimento em piso vinílico deverá subir na parede 10cm, fazendo o rodapé sem cortes e remedos.

4.3.4. O piso vinílico na reforma será instalado sobre o piso existente, que deverá ser nivelado com argamassa onde houver trincas, rachaduras e buracos.

4.3.5. Piso vinílico em manta (2m x 23m) 2mm, fixado com cola/adesivo, cor azul, iguais aos instalados na ampliação.

5. Esquadrias:

5.1. Todas as medidas das esquadrias estão indicadas em planta baixa e referem-se aos vãos de luz.

5.2. As novas portas internas serão em madeira semi-oca, com guarnições de 7cm, conforme as portas existentes.

5.3. As novas janelas serão em esquadrias de alumínio, linha Suprema, linha 40, espessura 25, sem persiana, cor branca, em vidro comum 4mm, com bandeira fixa conforme as janelas existentes.

5.4. Reaproveitamento das portas de vidro existentes nos novos locais de instalação, sendo necessário trocas de algumas folhas para fechamento adequado dos novos vãos, de mesmo tipo e espessura das demais.

6. Cobertura:

6.1. O toldo do novo acesso será em estrutura metálica com cobertura em vidro temperado 8mm, com instalação de calhas.

6.2. A nova cobertura da área da biblioteca será em estrutura de madeira com telhas sanduíche de aluzinco com forro branco, e vidro temperado 8mm incolor, conforme indicação em planta baixa.

7. Forro:

7.1. Será em PVC as áreas indicadas em planta baixa, conforme descrito em planilha orçamentária, os quais devem ser fixados de forma que fique firme, nivelado e sem ondulações.

7.2. As platibandas dos solários já existentes, serão em estrutura metálica e placas de cimento, com total vedação contra chuva e insetos. Deverá ser colocadas calhas metálicas de, pelo menos, 15cm de largura e 15cm de altura, com caimento e escoamento para tubulação de PVC pluvial mais próxima já existente.

7.3. Onde será feita a nova cobertura de vidro e de aluzinco com forro de PVC, deverá ser feita de forma a garantir que não haja infiltração de chuva e entrada de insetos, com boa estanqueidade e vedação.

8. Pinturas:

8.1. As superfícies a pintar serão cuidadosamente lixadas, raspadas, limpas, enfim, preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem, ficando sempre livres de sujeira, poeira e umidade.

8.2. As paredes de alvenaria a serem construídas receberão duas demãos massa corrida, + três demãos de tinta acrílica semi-brilho, ou quantas forem necessárias até se ter um perfeito acabamento.

8.3. As cores de tintas deverão seguir conforme projeto arquitetônico descrito nas plantas.

8.4. A repintura do castelo d'água deverá ter sua superfície lixadas, tratadas com selador acrílico, fundo preparador, e reaplicado a pintura em quantas demãos forem necessárias para o perfeito acabamento.

9. Instalação Elétrica:

9.1. Serão adicionados 2 ares-condicionados, os quais deverão ter fiação de 6mm, cada um com seu disjuntor, separados do restante.

9.2. As luminárias da biblioteca poderão ter sua ligação juntamente com o ar-condicionado da biblioteca.

9.3. Os refletores da nova fachada poderão ser ligados à fiação existente.

9.4. Os motores dos ares-condicionados existentes que estão nos solários deverão ser realocados no telhado, de forma que garantam bom funcionamento.

9.5. A instalação dos novos ares-condicionados deverá ser feita de forma a garantir seu perfeito funcionamento. Todos os ares-condicionados deverão ser testados e entregues em perfeito estado de funcionamento.

9.6. Os materiais que serão utilizados estão descritos no projeto específico e na planilha orçamentaria.

10. Instalação Hidrossanitária:

10.1. O novo lavabo que será instalado deverá seguir o mesmo padrão dos banheiros existentes.

10.2. Os materiais que serão utilizados estão descritos no projeto específico e na planilha orçamentaria.

11. Muros e cercas:

11.1. As grades de ferro que serão instaladas devem ser fixadas em bases de concreto, garantindo boa estruturação e estabilidade. Os portões de ferro devem ter fechadura tipo bico de papagaio. Atentar-se para o reaproveitamento das grades que serão retiradas do muro existente.

11.2. O novo muro e cercamento que será em tubos de PVC de 100mm, conforme projeto, fixados entre eles com tubo de PVC de 32mm. Os mesmos deverão ser instalados de forma que fique estruturalmente firme e vedado em suas juntas, e que não tenha trincas e rachaduras em seus materiais.

12. Entrega da Obra:

12.1. A obra deverá ser entregue totalmente limpa, livre de qualquer entulho, com suas tubulações testadas e ligadas em definitivo.

13. Nota:

- 13.1.** Na execução dos serviços, deverá ser rigorosamente observado o projeto aprovado. Se durante a execução dos serviços, por qualquer razão, tornar-se-á necessário quaisquer modificações, estas deverão ser informadas a fiscalização.

Ibiaçá, 28 de Setembro de 2023.

RESPONSÁVEL TÉCNICA PROJETOS:

.....
Jéssica Roman

Engenheira Civil

Crea RS210342

REQUERENTE:

.....
Prefeitura Municipal de Ibiaçá/RS